

Müşteri Adı Soyadı :

Müşteri Numarası :

Başvuru Numarası :

**SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ
SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**

Değerli müşterimiz,

Kredinizi ("Kredi") kullanımınız öncesi aşağıda paylaşılan bilgilerin tamamını dikkatli şekilde okuyup inceleyiniz.

T. Garanti Bankası A.Ş. olarak biz ("Biz"), Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisiz Sözleşmesi' ("Sözleşme") ile siz müşterimize ("Siz"), satın alacağınız hazır veya inşa halindeki konut veya tatil amaçlı taşınmaz malın finansmanında kullanılmak üzere (Konut Kredisi), sahip olduğunuz konut ya da konutların üzerine Banka lehine ipotek kurulması suretiyle (Bireysel Finansman Kredisi) veya başka finans kuruluşlarından kullandığınız konut finansmanı kredisinden kaynaklanan borçlarınızın yeniden finansmanı amacıyla (Refinansman Kredisi) bir konut finansmanı kredisi ("Kredi") tesis edebiliriz.

Siz'in talebiniz doğrultusunda Konut Kredisi tesisine ilişkin bu sözleşme öncesi bilgi formu hazırlanmıştır.

1. KONUT FİNANSMANI FAİZ TİPLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

- Sabit Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi'nin vadesi boyunca değişmeyecektir. Sabit faiz oranı ancak tarafların mutabık kalması halinde değiştirilebilecektir.
- Değişken Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden müşteri tarafından tercih edilen endeksin oranı ile T. Garanti Bankası A.Ş.'nin ("Banka") belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Kredi'nin faiz oranı, müşteri tarafından seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtacak şekilde güncellenir. Endekste artış görülmesi halinde, Kredi'nin faiz oranı da artacaktır.
- Önce Sabit Sonra Değişken Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi'nin sabit faizli döneminin vadesi boyunca değişmeyecektir. Değişken faizli dönemin vadesi boyunca Kredi'nin faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden müşterinin tercih ettiği endeksin oranı ile Banka'nın belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Kredi'nin faiz oranı, müşteri tarafından seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtacak şekilde güncellenir. Değişken faizli dönemde endekste artış görülmesi halinde, Kredi'nin faiz oranı da artacaktır.

1. Müşteri İmzası:

2. TALEP ETTİĞİNİZ KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Konut Finansmanı Sözleşmeleri Yönetmeliği'ne göre; tarafınıza sigortalı ve sigortasız Kredi teklif bilgilendirmesi olarak "Konut Finansmanı Sözleşmesi Tercih Formu" sunulmuş ve tercihiniz alınmıştır.

Bu Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nda yer alan tüm bilgiler, bu formun eki ve ayrılmaz parçası olan Konut Finansmanı Sözleşmesi Tercih Formu'ndaki sigorta tercihinize göre oluşturulmuştur.

- Aşağıda şartları belirtilen Kredi tutarınız tarihi itibarıyla kullanımınıza sunulmuştur. Verilen faiz oranları ve Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nda yer alan bilgiler tarihine kadar geçerlidir. Kredi'nizi daha sonra kullanmak isterseniz, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu güncel bilgilerle yeniden hazırlanır.
- Kredi talebinizin olumsuz sonuçlanması durumunda Siz'e derhal ve ücretsiz olarak bilgi verilecektir.
- Kullanım talebinde bulunduğunuz sabit faizli konut finansmanı kredisi, Biz'im tarafımızdan açıklanmış güncel faiz oranı ile kullanılır. Kredi'nizin faiz oranı, Kredi'nin vadesi boyunca değişmez.
- BSMV istisnası bulunmayan Kredi'niz ile bağlantılı olarak yapılacak sigortalara ilişkin olarak tahsil edilecek primler nedeniyle ödenecek olan Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") tarafınıza ait olacaktır.
- Talep ettiğiniz Kredi'ye ilişkin bilgileri aşağıda bulabilirsiniz:

Kredi Tutarı :

Kredi Vadesi :

Kredi Sözleşme'nin Süresi : Konut Finansmanı Sözleşmesinin süresi, tüm borç tamamen tahsil ve tasfiye edilmiş olmak kaydıyla kullanılacak kredinin vadesi kadardır.

Geri Ödeme Sayısı :

Faiz Tipi : Sabit

Akdi Faiz Oranı :

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

1. Müşteri İmzası:



GB11A7BEZL
D11602N

Ödenecek Toplam Faiz :
Ödenecek Toplam Anapara :
Ödenecek Toplam Tutar :
Ödenecek Diğer Giderler :
1. Tahsis Ücreti :
2. Ekspertiz Ücreti :
3. Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti :
(İpotek Elektronik ortamda onama suretiyle tesis edilmiyorsa)

4. İpotek Terkin/Tapu Fek Harcı : Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından tespit ve ilan edilen, 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca ipoteğin terkini tarihinde geçerli olan tapu harcı.

5. BSMV : % BSMV
Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden % BSMV tahsil edilmektedir.

Yıllık Maliyet Oranı :

Kredinin Toplam Maliyeti :TL tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

- Kredinin yıllık maliyeti hesaplanmasında ekspertiz işlem tutarı dikkate alınmış ve azami yıllık maliyet oranı hesaplanmıştır. Ekspertiz işlem tutarının belirlenmesi sonrasında yıllık maliyet oranı tüketici lehine değişiklik gösterebilecektir.

Temerrüt Faiz :

- Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde Akdi Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.
- Kredi Bilgileri ve Ödeme Planı'nda belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdinizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.

Teminat Türü ve Tutarı :

Satın Alınacak veya Teminat Gösterilecek

Konutun Ekspertiz Değeri :

Ekspertiz Değerinin Kredilendirilme Oranı :

Azami Kredi Tutarı :

Erken Ödeme Tazminatı :

- Sözleşme tahtında borçlandığınız toplam miktarın tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok geri ödeme yapabilirsiniz. Faiz oranının sabit olarak belirlendiği bu Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'nde, bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması durumunda Biz, Kredi'nizin kalan vadesi 36 ayı aşmayan Kredi'lerde tarafınızdan, erken ödediği tutarın %1'sini, kalan vadesi 36 ayı aşan Kredi'lerde ise %2'sini geçmeyecek bir oranda erken ödeme tazminatı talep etme yetkimiz mevcuttur.

1. Müşteri İmzası:

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 www.garantibbva.com.tr Email Adresi: garanti@hs02.kep.tr

3. KREDİ HESABINA İLİŞKİN BİLGİLER

Kredi İle İlişkili Hesap :

- Konut Finansmanı Sözleşmesi' ne ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin tarafınızdan herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, aksine yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla talebiniz olmaması hâlinde kredinizin ödenmesi ile kapanacaktır.
- Biz'deki(IBAN:.....) numaralı TL hesabınız Kredi hesabınızdır. Taksit tutarları Biz'deki belirlenecek olan tahsilat hesabınızdan ve ödemede gecikme olması halinde diğer hesaplarınızdan tahsil edilebilecektir.
- Kredi ile ilişkili hesabınızda sadece Kredi ile ilişkili işlemler yapmanız durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecektir. Kredi ile ilişkili hesabınıza ilişkin, Kredi ilişkinizin sona ermesi halinde kapatılıp kapatılmaması hakkında tercihiniz, Kredi Sözleşme'niz ile alınacaktır.

4. SİGORTA YAPTIRILMASI

- Kredi ile ilgili isteğe bağlı sigortaların yapılması yasal olarak zorunlu değildir. Yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebiniz olmadıkça Bankamız tarafından krediyle bağlantılı sigorta yaptırılmayacaktır. Konut Finansmanı Sözleşmeleri Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre, kredi bağlantılı sigorta içermeyen bir kredi teklifi de tarafınıza sunulmuştur.
- Kredi'nizi kullanırken sigorta yaptırmayı istemeniz halinde Kredi'nizi;
- Biz'im acentesi olduğumuz sigorta şirketinden sigorta yaptırarak ya da
- Kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırarak kullanabilirsiniz.
- İsteddiğiniz bir sigorta şirketinden zorunlu ve/veya isteğinize bağlı sigortaları yaptırırsanız; sigorta şirketinden sağladığınız, kredi tutarı ve süresi ile uyumlu, dain-i mürtehin Bankamız olan sigorta poliçesi, Siz'e önerilen kredinin koşullarında değişikliğe sebep olmaksızın Bankamız tarafından kabul edilecektir.
- Bireysel kredi bağlantılı ihtiyari sigortanın, kredi borcunun geri ödenme teminatını sağlama amacıyla, meblağ sigortalarında kalan borç tutarıyla ve vadesiyle uyumlu olması gerekir. Kredi bağlantılı sigortanın kredi konusu ile uyumlu olması zorunludur. Krediyeye ilişkin aynı teminatı içeren birden fazla sigorta yaptırılamaz. Kredi tutarını aşan sigorta yapılamayacaktır.
- Sigorta yaptırmayı tercih etmeniz durumunda, Kredi'nizin vadesi sona erdiğinde veya erken ödeme yaparak Kredi'yi kapattığınızda ya da Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde, konut ve zorunlu deprem sigortası için Biz'im acentesi olduğumuz ya da kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketince düzenlenen poliçenin süresi henüz dolmamış olsa bile sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için sigorta şirketi ile irtibata geçebilirsiniz. Bu sayılan şartlardan herhangi biri gerçekleştiğinde, tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.

1. Müşteri İmzası:



GB11A7BEZL
D11604N

- Hayat sigortası açısından ise; Biz'im acentesi olduğumuz Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından düzenlenen hayat sigortası poliçesinin süresi, Kredi'nizin de vadesinde kapanmış olması halinde, Kredi vadesi sona erdiğinde sonlanmış olacaktır. Kredi'nizi erken ödeme yaparak kapattığınızda ya da süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmedeği ya da kapatıldığı takdirde de hayat sigortası, ilişkili Kredi sona erdiğinden, sonlandırılmış olacağından tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır. Kredi kullanım tarihiniz ile kredi bakiyenizin kapanış tarihi arasında 30 (otuz) günden uzun süre bulunması halinde, hayat sigortası primi tarafınıza gün esaslı olarak iade edilecektir.
- Kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden düzenlenen hayat sigortası poliçesi için ise, Kredi'nizin vadesinin sona ermesi veya erken ödeme yapılarak kapatılması ya da süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmedeği ya da kapatıldığı takdirde, sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için ilgili sigorta şirketi ile irtibata geçebileceği yönünde tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.
- Aşağıda yer verilen sigorta primi ve ilgili masraflar tarafınıza aittir. Sigortanızı Biz'im acentesi olduğumuz sigorta şirketinden düzenletmeniz halinde; Biz bu tutarları hesaplarınızdan ve Kredi kartlarınızdan tahsil edebiliriz.
- Yaptırılması halinde, sigorta prim tutarları:
(Prim tahsilat periyotları karşılıklı mutabık kalınarak belirlenecektir)

Sigorta yaptırılması halinde, prim tutarları ve prim tahsilat periyotları Biz'im tarafımızdan belirlenecek;

ÖNEMLİ BİLGİLER	TUTAR / ORAN	
Hayat Sigortası Yıllık Primi		
Konut Sigortası Yıllık Primi		
Zorunlu Deprem Sigortası Yıllık Primi		
BİREYSEL KREDİ BAĞLANTILI SİGORTALARIN İSMİ	BİREYSEL KREDİ BAĞLANTILI SİGORTALARIN SÜRESİ	YENİLEMELİ OLUP OLMADIĞINA DAİR BİLGİ
KONUT SİGORTASI		
DASK		

*Sigorta primine ilişkin bilgi; o tarihte yürürlükte olan sigorta tarifeleri, teminata alınan riskteki değişiklikler ya da poliçeleştirme aşamasında uygulanabilecek indirimlere göre değişiklik gösterebilmektedir.

**Hayat, konut, zorunlu deprem sigortalarını başka bir sigorta şirketinden yaptırmayı tercih etmeniz halinde sigorta prim tutarları ve sigorta bilgileri Bankamız tarafından tespit edilemediğinden bilgilendirme yapılamamaktadır.

5. EKSPERTİZ ÜCRETİ

- Biz, Kredi tesisinden önce masrafları tarafınıza ait olmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesinin beşinci fıkrası ile 62. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara, satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptırabiliriz.

1. Müşteri İmzası:

- Ekspertiz için üçüncü partilere ödenen faturalandırılan bir ücret var ise, Finansal Tüketicilerden Alınacak Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ gereğince bilgi formunuzda yer alan bu ücret tarafınızdan ödenmelidir.
- Kredi'nizin herhangi bir nedenle kullanılmaması halinde alınan ekspertiz ücreti iade edilmez.
- Ekspertiz işlem avansı ücreti, başta belediye harçlarının vb. giderlerin belirli olmaması nedeniyle avans olarak alınmaktadır. Tutarın belirlenmesi sonrasında avans tutarından bakiye tutar hesaba iade edilecektir. Avans tutarını aşan bir miktar olması halinde ek bir ücret alınmayacaktır.
- Talep etmeniz durumunda varsa Kredi'nize istinaden hazırlanan ekspertiz raporunun bir örneği basılı olarak tarafınıza iletilecektir.

6. DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:

- Kredi'nin kullanılması nedeniyle mevzuat uyarınca doğan ve doğacak tüm fon, vergi, resim ve harçlar tarafınıza aittir. Doğması halinde faiz için ödenecek fon ve vergiler (BSMV ve KKDF) ayrı olarak hesaplanmakta olup geri ödeme tutarı içerisinde yer almaktadır. Komisyon ve ücretlerde ise ödenen tutara dahildir. Biz'im bu tutarları hesaplarınızdan tahsile yetkimiz mevcuttur.

7. TAHSİLAT ŞEKLİ

- Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi tahtında Biz'im tarafımızdan tahsil edilecek faiz ve ücretler nakden ya da hesaben olabilecektir.
- Kredi'nize ait aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ile Kredi'nizin geri ödemesi'ne ilişkin detaylı bilgiyi aşağıdaki Ödeme Planı'nda bulabilirsiniz. Ödeme Planı'nda yer alan geri ödeme tarihleri, Kredi'nizin..... tarihinde kullanılacağı varsayımı ile belirlenmiştir. Kredi kullandırım tarihine göre geri ödeme tarihleri, geri ödeme tutarları aynı kalmak üzere, yeniden belirlenir.
- Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeden ve cezai şart ödemedi ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayabileceğinizden, ilgili taşınmazın kısmen yada tamamen bu Kredi ile satın alınması durumunda, Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir. Biz, on dört günlük bu cayma hakkı süresi içinde tarafınızdan faiz, komisyon veya benzer isimler altında herhangi bir masraf talep etmeyeceğiz.

1. Müşteri İmzası:

8. KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI

Siz'e sunulan sigortalı ve sigortasız kredi teklifine göre, hem sigortalı hem sigortasız her iki kredi teklifine ilişkin örnek ödeme planları Konut Finansmanı Tercih Formu'nun eki ve ayrılmaz parçası olarak aşağıda sunulmuştur.

SİGORTALI TEKLİF SUNULAN KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI						
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Anapara Tutarı (TL)	Faiz Tutarı (TL)	Kalan Anapara Tutarı (TL)
1	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
2	13-24					
3	25-36					
Genel Toplam						

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

1. Müşteri İmzası:

SİGORTASIZ TEKLİF SUNULAN KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI

Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Anapara Tutarı (TL)	Faiz Tutarı (TL)	Kalan Anapara Tutarı (TL)
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
	13					
	14					
	15					
	16					
	17					
	18					
	19					
	20					
	21					
	22					
	23					
	24					
	25					
	26					
	27					
	28					
	29					
	30					
	31					

1. Müşteri İmzası:

	32					
	33					
	34					
	35					
	36					
Genel Toplam						

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

1. Müşteri İmzası:

SİGORTALI TEKLİF SUNULAN KREDİNİZE AİT ÖZET ÖDEME PLANI

Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)

1. Müşteri İmzası:

SİGORTASIZ TEKLİF SUNULAN KREDİNİZE AİT ÖZET ÖDEME PLANI

Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (TL)

1. Müşteri İmzası:

9. ÖNEMLİ HUSUSLAR

Erken Ödeme:

- Kredi borcunuzun tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde bulunabilirsiniz.
 - Bu takdirde, ödediğiniz miktara göre gerekli faiz ve varsa diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılacaktır.
3. Kişilerin yaptığı peşin faiz ödemeleri söz konusu erken ödeme indirimini hesaplarken dikkate alınmayacaktır.

Sorumluluk:

- 6502 sayılı Kanun'un 35.maddesi uyarınca bağlı kredilerde; Biz'im, ayrılmış mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı teslim tarihinden itibaren 1 yıl süreyle, konutun hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden dolayı satıcı ile birlikte, tarafınıza karşı, kullandığınız Kredi miktarı kadar müteselsilen sorumluluğumuz vardır ve bu sorumluluk, Biz'im tarafımızdan verilen Kredi'lerin İpotek Finansmanı Kuruluşları'na, Konut Finansmanı Fonları'na veya İpotek Teminatlı Menkul Kıymet Teminat Havuzları'na devrolması halinde dahi devam edecektir.
- Biz'den temin edeceğiniz Kredi'nizin teminatı olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Siz'in alacaklarınıza ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

Kredi'yi Nakletme:

- Biz'im Kredi'nizi Teminat'ın azalması sonucunu doğurmamak üzere bir başka konut finansmanı kuruluşlarına devredebileceğimiz gibi Siz'in ile mutabık kalınması halinde, başka bir konuta da nakledebilecektir.

Borcun Ödenmemesinin Hukuki Sonuçları:

- Ödeme planında belirtilen taksitler vadelerinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksit için Biz'im temerrüt faizi isteme hakkımız doğar. Birbirini izleyen en az iki taksiti ödenmemesi halinde Biz'im 6502 sayılı Kanundan kaynaklanan haklarını kullanarak kalan tüm Kredi borcunu talep etme hakkımız vardır. Biz bu hakkımızı, ödenmeyen taksitlerin otuz gün içerisinde ödenmesini, aksi takdirde Kredi borcunun tamamını talep edebileceğini tarafınıza bildirerek kullanırız.
- Belirtilen bildirim ile verilen sürenin sonuna kadar geciken taksitler ödenmez ise, Biz'im Kredi borcunuzun tamamı için, tarafınız hakkında tüm masrafları tarafınıza ait olmak üzere icra takibi başlatma hakkımız mevcuttur.
- Borcunuzu yukarıda belirtilen sürede de, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemeniz halinde Biz, tüm alacaklarımızın tahsili için aleyhinizde haciz yolu ile takibe geçebilecek ve bu Kredi'nizin teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilecek ve Kredi'nize konu konutu sattırabileceğiz. Biz'im merkez ve tüm şubelerimizde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş/gelmemiş bilcümle alacak, mevduat hesapları, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaleleriniz üzerinde, Kredi Hesapları'nızda, Kredi'nizden kaynaklanan alacaklar ile sınırlı olmak üzere Biz hapis ve takas hakkımızı kullanabileceğiz.. Temerrüt (gecikme) halinde, temerrüt faizi Kredi Faiz Oranı'nın (akdi faiz oranının) %30 fazlası olarak belirlenir. Değişken Faizli Kredilerde temerrüt halinde temerrüt faizi ise, temerrüt anındaki faiz oranının (cari faiz oranının) %30 fazlası olarak belirlenir.

1. Müşteri İmzası:

- Sabit Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu hükümlerinin devamı ve imza bölümleri arka sayfada bulunmakta olup, bu Sabit Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun devamı sayfalardaki hükümlerle bir bütün teşkil etmektedir.
- tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na konu Kredi için Banka'mız ile imzalayacağınız Sözleşme'de ("Sözleşme") öngörülen şartlar Sözleşme süresi içerisinde aleyhinize değiştirilemeyecektir.

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS):

- Tarafımızca, ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik değişikliklerinin takibi, ipotek fık işlemleri gibi kullandığınız / kullanacağınız kredilere ilişkin işlemler doğrultusunda, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edilip alınabilecektir.

1. Müşteri İmzası:

- Konut finansmanı sözleşmeleri, Finansal Hizmetlere İlişkin Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği'nde sayılan cayma hakkının istisnaları arasında yer aldığından, bu Sözleşme'den cayma hakkınız bulunmamaktadır.
- Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere on dört günlük cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir.

Sözleşmenin Sonlandırılması:

Sözleşme konusu yükümlülükleri tamamen yerine getirerek ve önceden yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı ile bilgilendirmede bulunmak koşuluyla sözleşmeyi sonlandırmanız mümkündür.

1. Müşteri İmzası:

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'nde yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Biz'den detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'ne ek olarak, bu formun bir örneği tarafınıza teslim edilmiştir.

Bu form tarihinde tüm şartları aramızda müzakere edilerek karşılıklı olarak kabul edilmiştir. 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili düzenlemelerine uygun olarak Sözleşme'nin uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli kurulması halinde, Bankamızla ayrıca yazılı bir sözleşme imzalamanıza gerek olmayacaktır. Formun bir örneği tarafınıza teslim edilmiş/kalıcı veri saklayıcısı ile erişiminize sunulmuştur. Dijital kanallardan kullandığınız kredilerde, Sözleşme ve eklerine kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile her zaman erişim imkanınız bulunmaktadır. Sözleşme ve eklerinin birer örneğini şubelerimizden talep edebilirsiniz. Bir yıldan daha eski olan Sözleşmeler için arşiv araştırma ücreti ödememiz gerekir. Sözleşme'nin uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle mesafeli kurulması halinde, sözleşme ilişkisinin devam ettiği süre içinde herhangi bir ücret ödemeksizin sözleşmenin kâğıt üzerinde yazılı bir örneğini talep edebilirsiniz.

MÜŞTERİ

TCKN :
Adı Soyadı :
Adresi :
E-Posta Adresi :
Telefon Numarası :

Şubeden kullandığınız krediler için, lütfen aşağıdaki noktalı yerleri el yazınız ile doldurunuz. Formu incelemek için yeterli süreniz olduysa "**YETERLİDİR**" ve formun bir örneğini teslim aldıysanız "**TESLİM ALDIM**" yazınız.

Bu formu, incelemem için verilen süre

Sözleşme'nin bir örneğini

İmzası / Onayı :

1. Müşteri İmzası:

Bu sayfa tarihli, 16 sayfa ve 9 maddeden oluşan Sabit Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun imza sayfasıdır.

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.

.....Şubesi

1. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

2.

3. Yetkili Adı Soyadı :

İmzası :

1. Müşteri İmzası:

Tarih :

Müşteri Adı Soyadı :

Müşteri Numarası :

HESAP AÇILIŞ TALİMATI

Bu açılış talimatı ile Bankanız nezdinde adıma açılacak aşağıda belirtilen esaslara tabi Hesap'a ilişkin hüküm ve şartları kabul ettiğimi, Hesap'a ilişkin her türlü detayın bilgim dahilinde olduğunu ve bu konuda herhangi bir itiraz ileri sürmeyeceğimi beyan ve taahhüt ederim.

Hesap Bilgileri:

Şube No :

Hesap No :

Hesaba İlişkin Bilgiler

Söz konusu Hesap,tarihinde Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi tahtında tesis edilen toplam kredi tutarınızın satıcıya gönderiminin takibi amacıyla geçici olarak açılacak olup, başka herhangi bir işlem için kullanılmayacaktır. Toplam kredi tutarının satıcı hesabına aktırılması işleminin takiben, Hesap' da tutar kalmamış ise; Hesap kendiliğinden kapanacaktır. Bakiye tutar kalması halinde ise; işbu tutarlar Kredi Sözleşmesi'nde belirtilen Kredi Tahsilat hesabına aktarılacak ve Hesap kendiliğinden kapanacaktır.

Bu Hesap'a ilişkin tarafınızdan herhangi bir isim altında ücret, komisyon talep edilmeyecek ve bu Hesap, aksine yazılı veya kalıcı veri saklayıcısıyla talebiniz olmaması halinde her halükarda kredinizin ödenmesi ile kapanacaktır.

Hesap açılışı sırasında Banka tarafından Müşteri'ye hesap cüzdanı düzenlenir. Hesaplara ilişkin detayların yer aldığı hesap cüzdanları, mevduat veya katılım fonu kabulüne ilişkin Müşteri hesabının varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olduğundan, Müşteri'nin hesap cüzdanını Banka'dan temin etmesinde fayda bulunmaktadır. Müşteri hesap cüzdanının tarafına iletilmesini istemiyorsa, Banka'ya beyanda bulunmak zorundadır. Hesap cüzdanın Müşteri tarafından istenmemesi halinde de; Müşteri, hesap cüzdanı temini için şubeye istediği zaman başvurabilecek, başvuru halinde hesap cüzdanı tarafına herhangi bir gecikmeye yer verilmeksizin teslim edilecektir.

Bu talimattarihinde imzalanan Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

MÜŞTERİ

Adı Soyadı :

Adresi :

İmzası / Onayı :

1. Müşteri İmzası: